

 **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»**

 **АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 «12» августа 2016 г. № 243

 г. Томск

Об утверждении Правил определения

цены земельного участка, находящегося

в собственности муниципального образования

«Томский район», при заключении договора

купли-продажи такого земельного участка

без проведения торгов

В целях повышения эффективности использования земельных ресурсов и увеличения доходной части бюджета муниципального образования "Томский район", руководствуясь статьей 2 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», решением Думы Томского района от 29.09.2011 №82 «О принятии Устава муниципального образования «Томский район», в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ,

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Утвердить Правила определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Томский район», при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

- постановление Администрации Томского района от 30.08.2013 №252 «Об утверждении порядка оплаты и определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений» (в ред. постановлений Администрации Томского района от 30.12.2013 N 477, от 02.07.2014 N 188, от 17.09.2014 N 238);

- постановление Администрации Томского района от 09.10.2015 №304 «Об установлении порядка оплаты и определения выкупной цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности «Томский район», ранее предоставленных на ином праве и на которых отсутствуют здания, строения, сооружения, либо предоставляемых вновь для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Управлению Делами Администрации Томского района разместить настоящее постановление на официальном представительстве Томского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в газете «Томское предместье» и в справочно-правовой системе КонсультантПлюс.

Глава Томского района В.Е. Лукьянов

Е.П. Ивашкова

40 86 38

Приложение к

постановлению Администрации

Томского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

ПРАВИЛА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ

В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТОМСКИЙ РАЙОН», ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТАКОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Томский район» (далее - земельный участок), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. При заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами.

3. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу.

4. Цена земельного участка определяется в размере 20 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации, в случае если на приобретаемом земельном участке отсутствуют здания или сооружения.

5. Цена земельного участка определяется в размере 3 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка гражданину, являющемуся собственником индивидуального жилого дома, возведенного в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, и расположенного на приобретаемом земельном участке.

6. Цена земельного участка определяется в размере 10 процентов его кадастровой стоимости при продаже:

а) земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5 настоящих Правил;

б) земельного участка, предоставленного юридическому лицу - собственнику здания или сооружения, расположенных на приобретаемом земельном участке.

7. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости при продаже земельных участков в соответствии с подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.3. Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Оплата цены земельных участков при их покупке осуществляется покупателем единовременно не позднее десяти рабочих дней с момента подписания сторонами договора купли-продажи земельного участка (далее - Договор), путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в Договоре.

За нарушение срока внесения платежа, указанного в Договоре, покупатель выплачивает продавцу пени из расчета 1 % от цены земельного участка за каждый календарный день просрочки. Просрочка платежа свыше тридцати дней считается отказом покупателя от исполнения обязательств по оплате цены Договора. Продавец в течение пяти дней после истечения допустимой просрочки направляет покупателю письменное уведомление о расторжении Договора, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым.

Лист согласования

к постановлению Администрации Томского района

«Об утверждении правил определения цены земельного участка, находящегося

в собственности муниципального образования «Томский район», при заключении договора купли-продажи

такого земельного участка без проведения торгов»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ф.И.О.** **должность** | Виза | **Дата** поступленияна согласование | **Дата**исполнения | **Приме-****чание** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Зам. Главы Томского района-начальник Управления по экономической политике и муниципальным ресурсам – О.Н. Быстрицкая |  |  |  |  |
| Председатель Комитета по земельным ресурсам –Г.В. Радькова |  |  |  |  |
| Начальник организационно-правового отдела –Т.А. Хабарова |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Л И С Т Р А С С Ы Л К И

к постановлению

Администрации Томского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

Кому:

1. О.Н. Быстрицкой – 1 экземпляр
2. Г.В. Радьковой – 1 экземпляр
3. Е.П. Ивашковой – 1 экземпляр
4. О.Ю. Старковой – 1 экземпляр
5. А.А. Райляну – 1 экземпляр
6. УД (Т.А. Хабаровой) – 1 экземпляр
7. ООО «Томское предместье» (Л.Н. Лаврова) – 1 экземпляр
8. Консультант, Гарант – 1 экземпляр
9. Л.Ю. Кухоренко – 1 экземпляр

Исполнитель Е.П. Ивашкова