



Муниципальное образование "Томский район"  
Управление ЖКХ, строительства,  
транспорта и связи

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
**НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ ОБЪЕКТА**  
**К ИНЖЕНЕРНЫМ КОММУНИКАЦИЯМ**  
**(предварительные)**

Наименование объекта: **Индивидуальный жилой дом**  
**Томский район, с.Петухово, ул.Молодежная,17**

**Срок действия ТУ: 30.01.2017 г.**

**Заказчик: Администрация Томского района**

Заместитель Главы  
Томского района - начальник Управления  
ЖКХ, строительства, транспорта и связи  
А.В. Вульф



Муниципальное образование "Томский район"  
**Управление ЖКХ, строительства,  
транспорта и связи**

*«Утверждаю»*  
Заместитель Главы района -  
начальник УЖКХ  
А.В. Вульф  
«    »      2015г.

***Технические условия  
(предварительные)  
на подключение индивидуального жилого дома  
Томский район, с.Петухово, ул.Молодежная, 17 к инженерным сетям и  
коммуникациям***

Заказчик: *Администрация Томского района*

Срок действия ТУ: до 30.01.2017г.

***1. Характеристика объекта:***

1. Наименование объекта: индивидуальный жилой дом;
2. Адрес объекта: Томский район, с.Петухово, ул.Молодежная, 17

***2. Данные для подключения водопровода:***

1. Общий объем водопотребления не должен превышать 1 м<sup>3</sup>/сутки;
2. Давление воды в точке подключения 1,2 кгс/см.кв.;
3. Предел возможных колебаний 0,5 кгс/см.кв.;
4. Подключение объекта возможно после разработки проекта прокладки сетей водоснабжения, согласования ее с эксплуатирующей организацией, Администрацией сельского поселения.
5. Подключение объекта возможно от существующего муниципального водопровода на пересечении ул.Молодежная и ул. Заречная с установкой водопроводного колодца ВК и запорной арматуры в нем;
6. Для обеспечения возможности присоединения необходимо проверить диаметр водопровода в точке врезки на пропускную способность и заявленный расход;
7. Проект присоединения разработать в соответствии с действующими правилами и СНиП;
8. Провести с представителями эксплуатирующей организации гидравлическое испытание системы с подписанием акта гидравлического испытания;

9. Все работы должна выполнять организация, имеющая допуск к данному виду работ;
10. Предусмотреть узел учета расхода холодной воды, оборудовать его в соответствии с действующими СНиП и получить допуск в эксплуатацию узла учета в эксплуатирующей организации;
11. По окончании строительства водопровод предоставить его для приемки эксплуатирующей организации с предоставлением одного экземпляра исполнительной документации;
12. После окончания всего комплекса строительно-монтажных работ на объекте и подключения водопровода провести комплекс благоустроительных работ;

### ***3. Данные для водоотведения:***

1. Водоотведение объекта автономное;
2. Общий объем водоотведения до 0,9 м<sup>3</sup>/сутки;
3. Установить накопительную герметичную емкость расчетного объема с последующим вывозом канализованных и сточных вод на полигоны размещения жидких бытовых отходов; Вывоз осуществлять только специализированными организациями.
4. Заключить договор с аккредитованной организацией на вывоз жидких бытовых отходов в санкционированные места размещения и утилизации жидких бытовых отходов.

### ***4. Теплоснабжение:***

1. Теплоснабжение объекта автономное.

### ***5. Электроснабжение:***

1. Максимальные присоединенные нагрузки по объекту не должны превышать 15 кВт;
2. Технические условия на электроснабжение подлежат выдаче ОАО «Томская распределительная компания» после определения необходимой нагрузки согласно проектируемой установке оборудования.

### ***6. Благоустройство и озеленение:***

1. Благоустройство объекта выполнить в соответствии с нормативными требованиями.

### ***7. Дополнительные условия:***

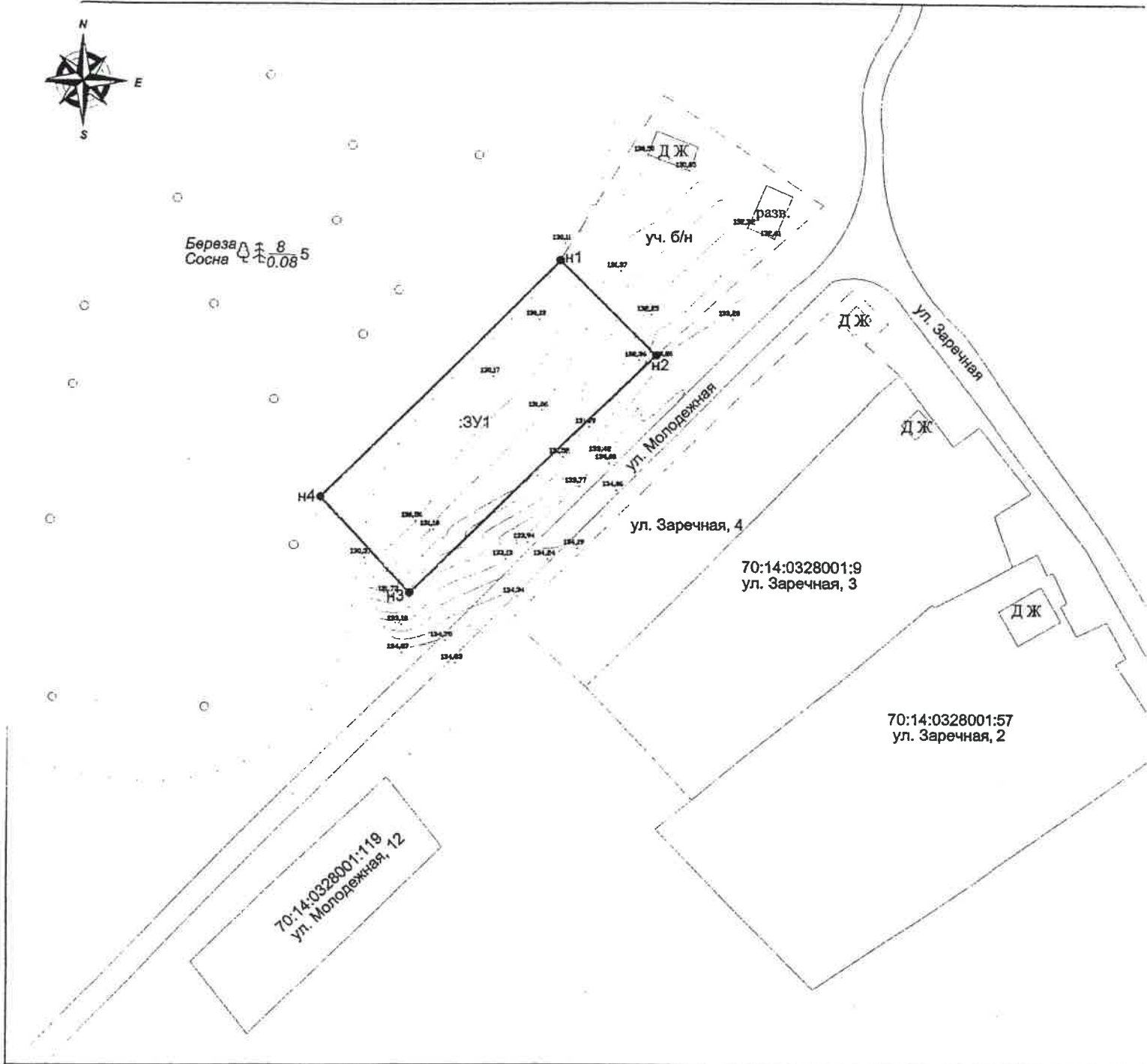
1. Заключить договор с эксплуатирующей организацией на водоснабжение;
2. Оформить акты разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности;
3. Присоединение к существующей организации сети водопровода производится силами заказчика в присутствии представителя эксплуатирующей организации;
4. До начала подачи ресурсов водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения к системе водоснабжения подлежат промывке, продувке, дезинфекции;

5. До начала производства работ согласовать разрешение на проведение земляных работ с соответствующими организациями, имеющими коммуникации в местах прокладки сетей;

Приложение: схема подключения сетей.

**Схема расположения земельного участка на кадастровой территории 70:14:0000000**

Масштаб 1:1 000



**Описание земельного участка: :ЗУ1**  
 вершины: n1, n2, n3, n4, n1  
 площадь: 1 400 кв.м.  
 ограничения и обременения: отсутствуют

**Сведения о смежных земельных участках:**  
 граница n1- n2 - земельный участок б/н (без оформленных прав)  
 граница n2- n3 - земли общего пользования (ул. Молодежная)  
 граница n3- n1 - земли общего пользования

**:ЗУ1**

№№		Дирекционный угол	Расстояние
от т.	до т.		
n1	n2	134° 53,9'	23,80
n2	n3	226° 2,2'	60,55
n3	n4	317° 32,2'	22,85
n4	n1	45° 7,4'	59,48