



Муниципальное образование "Томский район"  
Управление ЖКХ, строительства,  
транспорта и связи

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
**НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ ОБЪЕКТА**  
**К ИНЖЕНЕРНЫМ КОММУНИКАЦИЯМ**  
**(предварительные)**

Наименование объекта: **личное подсобное хозяйство**  
**Томский район, д.Кандинка, ул.Молодежная,51**

**Срок действия ТУ: 30.01.2017 г.**

**Заказчик: Администрация Томского района**

Заместитель Главы  
Томского района - начальник Управления  
ЖКХ, строительства, транспорта и связи  
\_\_\_\_\_ А.В. Вульф



Муниципальное образование «Томский район»  
**Управление ЖКХ, строительства,  
транспорта и связи**

*«Утверждаю»*

Заместитель Главы района -  
начальник УЖКХ

*А.В. Вульф*  
«*15*» *01* 2015г.

***Технические условия  
(предварительные)  
на подключение объекта:  
личное подсобное хозяйство  
Томский район, д.Кандинка, ул.Молодежная,51  
к инженерным сетям и коммуникациям***

Заказчик: *Администрация Томского района*

Срок действия ТУ: до 30.01.2017г.

***1. Характеристика объекта:***

1. Наименование объекта: личное подсобное хозяйство;
2. Адрес объекта: Томский район, д.Кандинка, ул.Молодежная,51

***2. Данные для подключения водопровода:***

1. Общий объем водопотребления не должен превышать 1 м<sup>3</sup>/сутки;
2. Давление воды в точке подключения 1,2 кгс/см.кв.;
3. Предел возможных колебаний 0,5 кгс/см.кв.;
4. Подключение объекта возможно после разработки проекта прокладки сетей водоснабжения, согласования ее с эксплуатирующей организацией, Администрацией сельского поселения.
5. Подключение объекта возможно от существующего муниципального водопровода по ул. Молодежная с установкой водопроводного колодца ВК и запорной арматуры в нем;
6. Для обеспечения возможности присоединения необходимо проверить диаметр водопровода в точке врезки на пропускную способность и заявленный расход;

7. Проект присоединения разработать в соответствии с действующими правилами и СНиП;
8. Провести с представителями эксплуатирующей организации гидравлическое испытание системы с подписанием акта гидравлического испытания;
9. Все работы должна выполнять организация, имеющая допуск к данному виду работ;
10. Предусмотреть узел учета расхода холодной воды, оборудовать его в соответствии с действующими СНиП и получить допуск в эксплуатацию узла учета в эксплуатирующей организации;
11. По окончании строительства водопровод предоставить его для приемки эксплуатирующей организации с предоставлением одного экземпляра исполнительной документации;
12. После окончания всего комплекса строительно-монтажных работ на объекте и подключения водопровода провести комплекс благоустроительных работ;

### ***3. Данные для водоотведения:***

1. Водоотведение объекта автономное;
2. Общий объем водоотведения до 0,9 м<sup>3</sup>/сутки;
3. Установить накопительную герметичную емкость расчетного объема с последующим вывозом канализованных и сточных вод на полигоны размещения жидких бытовых отходов; Вывоз осуществлять только специализированными организациями.
4. Заключить договор с аккредитованной организацией на вывоз жидких бытовых отходов в санкционированные места размещения и утилизации жидких бытовых отходов.

### ***4. Теплоснабжение:***

1. Теплоснабжение объекта автономное.

### ***5. Электроснабжение:***

1. Максимальные присоединенные нагрузки по объекту не должны превышать 15 кВт;
2. Технические условия на электроснабжение подлежат выдаче ОАО «Томская распределительная компания» после определения необходимой нагрузки согласно проектируемой установке оборудования.

### ***6. Благоустройство и озеленение:***

1. Благоустройство объекта выполнить в соответствии с нормативными требованиями.

### ***7. Дополнительные условия:***

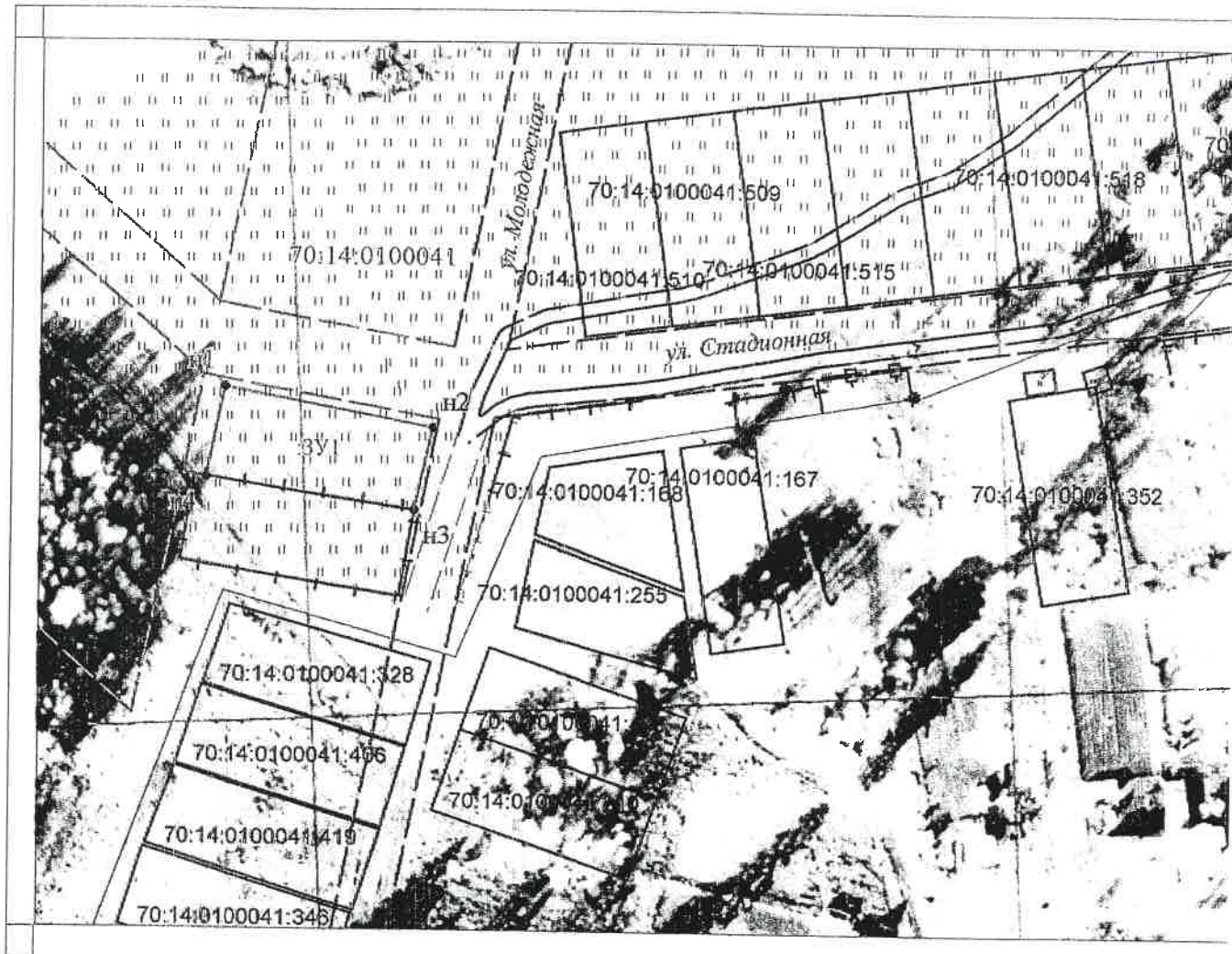
1. Заключить договор с эксплуатирующей организацией на водоснабжение;
2. Оформить акты разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности;

3. Присоединение к существующей организации сети водопровода производится силами заказчика в присутствии представителя эксплуатирующей организации;
4. До начала подачи ресурсов водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения к системе водоснабжения подлежат промывке, продувке, дезинфекции;
5. До начала производства работ согласовать разрешение на проведение земляных работ с соответствующими организациями, имеющими коммуникации в местах прокладки сетей;

Приложение: схема подключения сетей.



**Схема расположения земельного участка  
на кадастровом плане территории 70:14:0100041**



Масштаб 1:2 000

**Описание земельного участка**

**Адрес земельного участка:** Томская область, Томский район, д. Кандинка, ул. Молодежная, № 5

**Площадь земельного участка:** 1500 кв.м.

**Разрешенное использование земельного участка:** ведение личного подсобного хозяйства

**Кадастровый номер земельного участка:**

**Граница земельного участка проходит по поворотным точкам: n1-n4-n1**

**Описание смежеств:**

1. По границе точек n1-n2 - земли с неоформленными правами;
2. По границе точек n2-n3 - земли общего пользования;
3. По границе точек n3-n4 - земли с неоформленными правами;
4. По границе точек n4-n1 - земли с неоформленными правами.