



Муниципальное образование “Томский район”  
**Управление ЖКХ, строительства,  
транспорта и связи**

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
**НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ ОБЪЕКТА**  
**К ИНЖЕНЕРНЫМ КОММУНИКАЦИЯМ**  
**(предварительные)**

**Наименование объекта: торгово-бытовой и  
развлекательный комплекс**  
*Томский район, п.Зональная Станция, ул.Солнечная, 19/5*

*Срок действия ТУ: 30.01.2017 г.*

*Заказчик: Администрация Томского района*

Заместитель Главы  
Томского района - начальник Управления  
ЖКХ, строительства, транспорта и связи  
А.В. Вульф



Муниципальное образование "Томский район"  
**Управление ЖКХ, строительства,  
транспорта и связи**

*«Утверждаю»*

Заместитель Главы района -  
начальник УЖКХ

А.В. Вульф

2015г.



**Технические условия  
(предварительные)  
на подключение объекта:  
торгово-бытовой и развлекательный комплекс  
Томский район, п.Зональная Станция, ул.Солнечная, 19/5  
к инженерным сетям и коммуникациям**

Заказчик: *Администрация Томского района*

Срок действия ТУ: до 30.01.2017г.

**1. Характеристика объекта:**

1. Наименование объекта: торгово-бытовой и развлекательный комплекс;
2. Адрес объекта: Томский район, п.Зональная Станция, ул.Солнечная, 19/5

**2. Данные для подключения водопровода:**

1. Общий объем водопотребления не должен превышать 10 м<sup>3</sup>/сутки;
2. Давление воды в точке подключения 4 кгс/см.кв.;
3. Предел возможных колебаний 0,5 кгс/см.кв.;
4. Подключение объекта возможно после разработки проекта прокладки сетей водоснабжения, согласования ее с эксплуатирующей организацией, Администрацией сельского поселения.
5. Подключение объекта возможно от существующего муниципального водопровода по ул. Солнечная с установкой водопроводного колодца ВК и запорной арматуры в нем;
6. Для обеспечения возможности присоединения необходимо проверить диаметр водопровода в точке врезки на пропускную способность и заявленный расход;
7. Проект присоединения разработать в соответствии с действующими правилами и СНиП;
8. Провести с представителями эксплуатирующей организации гидравлическое испытание системы с подписанием акта гидравлического испытания;

9. Все работы должна выполнять организация, имеющая допуск к данному виду работ;
10. Предусмотреть узел учета расхода холодной воды, оборудовать его в соответствии с действующими СНиП и получить допуск в эксплуатацию узла учета в эксплуатирующей организации;
11. По окончании строительства водопровод предоставить его для приемки эксплуатирующей организации с предоставлением одного экземпляра исполнительной документации;
12. После окончания всего комплекса строительно-монтажных работ на объекте и подключения водопровода провести комплекс благоустроительных работ;

### ***3. Данные для водоотведения:***

1. Общий объем водоотведения до 10 м.куб/сутки;
2. Присоединение возможно в существующую сеть канализации по улице Солнечной;
3. Точку подключения предусмотреть трубой расчетного диаметра с установкой колодца;
4. Подключение объекта возможно после разработки проекта прокладки сетей водоотведения, согласования ее с эксплуатирующей организацией, Администрацией сельского поселения.
5. Все работы должна выполнять организация, имеющая допуск к данному виду работ;

### ***4. Теплоснабжение:***

1. Теплоснабжение объекта автономное.

### ***5. Электроснабжение:***

1. Максимальные присоединенные нагрузки по объекту не должны превышать 80 кВт;
2. Технические условия на электроснабжение подлежат выдаче ОАО «Горсети» после определения необходимой нагрузки согласно проектируемой установке оборудования.

### ***6. Благоустройство и озеленение:***

1. Благоустройство объекта выполнить в соответствии с нормативными требованиями.

### ***7. Дополнительные условия:***

1. Заключение договор с эксплуатирующей организацией на водоснабжение, водоотведение;
2. Оформить акты разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности;
3. Присоединение к существующей организации сети водопровода производится силами заказчика в присутствии представителя эксплуатирующей организации;

4. До начала подачи ресурсов водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения к системе водоснабжения подлежат промывке, продувке, дезинфекции;
5. До начала производства работ согласовать разрешение на проведение земляных работ с соответствующими организациями, имеющими коммуникации в местах прокладки сетей;

Приложение: схема подключения сетей.

