



Муниципальное образование "Томский район"
**Управление ЖКХ, строительства,
транспорта и связи**

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ ОБЪЕКТА К ИНЖЕНЕРНЫМ КОММУНИКАЦИЯМ

Наименование объекта: *Комплекс ритуальных услуг в
окрестностях д. Воронино Томского района Томской
области*

Срок действия ТУ: 23.05.2018 г.

Заказчик: *Управление жилищно-коммунального хозяйства,
строительства, транспорта и связи Томского района*

Заместитель Главы
Томского района - начальник Управления
ЖКХ, строительства, транспорта и связи
А.В. Вульф





Муниципальное образование "Томский район"
**Управление ЖКХ, строительства,
транспорта и связи**

от _____

№ _____

«Утверждаю»

Заместитель Главы района -
начальник УЖКХ

А.В. Вульф
2016г.



Технические условия
(предварительные, для проектирования)

Объект: **Комплекс ритуальных услуг**

Заказчик: **Управление жилищно-коммунального хозяйства, строительства, транспорта и связи Томского района**

Срок действия ТУ: **до 23.05.2018 г.**

1. Характеристика объекта:

1. Наименование объекта: комплекс ритуальных услуг;
2. Адрес объекта: Томский район, окрестности д. Воронино. Расчетный норматив водопотребления 35,0 м³/сутки.

2. Данные для подключения водопровода:

1. Общий объем водопотребления не должен превышать 35 м³/сутки;
2. Проектом предусмотреть бурение двух скважин, одной рабочей, второй резервной с обустройством в соответствии с нормативными требованиями, место обустройства скважин определить в соответствии с инженерно-геологическими изысканиями на участке проектируемого водозабора, проект ЗСО;
3. Проектом предусмотреть устройство насосной станции II подъема;
4. Проектом предусмотреть узел водоподготовки на входе в каждое проектируемое здание;
5. Запроектировать водопроводы «кольцевые»;
6. Проектом предусмотреть мероприятия по обеспечению минимального свободного напора водопровода на вводе в каждое здание, согласно требованиям СНиП;

7. Провести комплекс землеустроительных работ по оформлению земельного участка для размещения объектов водозабора и водопроводных сетей;

3. Водоотведение:

1. Общий объем водоотведения до 35 м³/сутки;
2. Водоотведение предусмотреть в проектируемую выгребную емкость расчетных параметров, выполненную в соответствии с нормативными требованиями.

4. Теплоснабжение:

1. Теплоснабжение объекта электрическое, автономное.

5. Электроснабжение:

1. Расчетная мощность 630,00 кВт, в том числе на нужды теплоснабжения 300,00 кВт.
2. Электроснабжение объекта предусмотреть от 2 проектируемых трансформаторных подстанций 10/0,4кВ.
3. ТУ на присоединение к электросетям получить в ООО «ТРК».

6. Дополнительные условия

1. Проектом предусмотреть озеленение территории с устройством устойчивого газонного покрытия с посадкой кустарника в живую изгородь, схему организации улично-дорожной сети с устройством дорог, проездов, пешеходных тротуаров в асфальтобетонном исполнении с обустройством бордюрным камнем, и обеспечением противопожарных проездов ко всем зданиям и сооружениям комплекса в соответствии с нормативными требованиями, а также гостевые парковки в асфальтобетонном исполнении с обустройством бордюрным камнем, за счет средств арендаторов и собственников земельных участков, приобретаемых посредством проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.