

**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ДУМА ТОМСКОГО РАЙОНА**  
**РЕШЕНИЕ № 49**

г. Томск

25 марта 2021 г.

**6 -ое собрание VII-го созыва**

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Зональненское сельское поселение», утвержденный Решением Совета Зональненского сельского поселения от 30.04.2015 № 38

В соответствии со статьёй 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Томский район», принятого решением Думы Томского района от 29.09.2011 № 82

**Дума Томского района решила:**

1. Внести в Генеральный план муниципального образования «Зональненское сельское поселение», утвержденный Решением Совета Зональненского сельского поселения от 30.04.2015 № 38, изменения согласно приложениям 1, 2.

2. Настоящее решение направить Главе Томского района для подписания, опубликования и размещения на сайте Администрации Томского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на контрольно-правовой комитет Думы Томского района.

Председатель Думы Томского район



Р.Р.Габдулганиев

Глава Томского района



А.А. Терещенко

**ИЗМЕНЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «ЗОНАЛЬНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

в районе земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0300092:18100,  
70:14:0300092:18101 в п. Зональная Станция.

**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЗОНАЛЬНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОМСКОГО РАЙОНА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Альбом 1.

Раздел 1.

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Разработчик                      ООО «Геомикс»

Заказчик                            ООО «ПКБ ТДСК»

Томск, 2020г.

**ИЗМЕНЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «ЗОНАЛЬНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

в районе земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0300092:18100,  
70:14:0300092:18101 в п. Зональная Станция.

**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЗОНАЛЬНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОМСКОГО РАЙОНА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Альбом 1.

Раздел 1.

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Директор	Михайлов А.А.
Разработал	Левченко И.И.
Разработал	Марарескул А.И.

Томск, 2020г.





## Содержание Альбома 1. Раздел 1

№	Наименование	№ стр.
	Состав документации	4
	Содержание Альбома 1. Раздел 1	5
	Соответствие проектных предложений действующим нормам и правилам	6
<b>1</b>	<b>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b>	7
<b>2</b>	<b>ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ</b>	
2.1	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	9
2.2	СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	11
2.3	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	13
2.4	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
2.4.1	Водоснабжение	15
2.4.2	Водоотведение	16
2.4.3	Электроснабжение	16
2.4.4	Теплоснабжение	17
2.4.5	Газоснабжение	17
2.5	ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	18
2.6	ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	19
<b>3</b>	<b>ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ</b>	21

						Альбом 1. Раздел 1			
						Генеральный план Муниципального образования «Зональненское сельское поселение» Томского района Томской области			
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Директор		Михайлов				Положения о территориальном планировании	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Левченко					-		
Разработал		Марарескул							
						Состав документации	ООО "Геомикс"		

## Соответствие проектных предложений действующим нормам и правилам

Проектные предложения разработаны в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом МО «Зональненское сельское поселение» (Генеральный план, Правила землепользования и застройки), законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
  - Земельный кодекс Российской Федерации;
  - Водный кодекс Российской Федерации;
  - Лесной кодекс Российской Федерации;
  - Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
  - Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
  - Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
  - Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
  - Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую»;
  - Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
  - постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
  - приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
  - приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
  - приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;
  - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
  - СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*;
  - Закон Томской области от 22.12.2009 № 271-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Томской области»;
  - Закон Томской области от 05.12.2016 № 150-ОЗ «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования Томской области и документах территориального планирования муниципальных образований Томской области».
- и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

					Положения о территориальном планировании	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		





- Строительство магистральной улицы общегородского значения от Академгородка г. Томска до кольцевой площади на автодороге «Томск – Межениновка», протяженность в границах МО – 2,5 км
- Строительство магистральной улицы общегородского значения от кольцевой площади на автодороге «Томск – Межениновка» до магистральной сети города Томска, протяженность в границах МО – 4 км.
- Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры регионального значения:  
Строительство в северной части поселения (в планируемой на перспективу промышленно-коммунальной зоне) ПС 110/10 кВ с запиткой по двухцепной отпайке от двухцепной ВЛ 110 кВ, идущей на ПС 110/35/10 кВ «Научная» (ВЛ 110 кВ «Зональная – Октябрьская» с отпайками на ПС «Научная» (дисп. №№ С-80, С-81)), трансформаторы 2х25 МВА, 2хВЛ 110 кВ
- Предложения по установлению границ населенных пунктов:  
Генеральным планом предлагается установить границы населенных пунктов поселения. Земли в границах п. Зональная Станция составят 97,93 га, в границах д. Позднеево – 26,11 га. Общая площадь земель населенных пунктов в поселении составит 124,04 га., что соответствует 51,61% территории поселения.  
Предлагаемые проектом границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов.
- Основные мероприятия по охране окружающей среды:  
Организация централизованного сбора отходов от населения и вывоз их на полигон ТБО (МО «Воронинское сельское поселение»).  
Очистка водоемов, благоустройство рекреационных зон, создание зеленых насаждений общего пользования, создание ветрозащитной полосы вдоль дороги на д. Позднеево.

					Положения о территориальном планировании	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		





2	Создание условий для жилищного строительства	многоквартирные жилые дома	п. Зональная Станция, район многоэтажной застройки ТДСК (ж/о «ТДСК»)	486,0	жилая зона
			п. Зональная Станция, район многоэтажной застройки ТДСК (ж/о «Южные ворота 2»)	617,5	
Итого новое строительство				<b>1291,8</b>	

						Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Положения о территориальном планировании	

## 2.1 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

№ п/п	Назначение	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение	
				населенный пункт (жилое образование)	функциональная зона
1	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Спортивный комплекс с бассейном	968 кв. м пола спортивного зала. 212,5 кв. м зеркала воды бассейна при общеобразовательной организации (школе)	п. Зональная Станция (ж/о «ТДСК»)	Жилая зона
			540 кв. м пола спортивного зала. 275 кв. м зеркала воды бассейна	п. Зональная Станция + мкр «Радужный» (ж/о № 1)	Общественно-деловые зоны административного, общественно-делового, культурного и коммерческого назначения
		Стадион	15000 кв. м	Между ж/о № 1 и № 2	Общественно-деловые зоны административного, общественно-делового, культурного и коммерческого назначения
			16000 кв. м при общеобразовательной организации (школе)	п. Зональная Станция (ж/о «ТДСК»)	Жилая зона
			11000 кв. м при общеобразовательных организациях (школах)	п. Зональная Станция (ж/о «Южные ворота 2»)	Жилая зона
		Велодорожка	3770 кв.м	п. Зональная Станция (ж/о «Южные ворота 2»)	Жилая зона
		Спортивный зал в многофункциональном здании	2000 кв. м	п. Зональная Станция (ж/о «Южные ворота 2»)	Жилая зона

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

		Универсальная спортивная площадка	200 кв. м	п. Зональная Станция + мкр «Радужный»	Общественно-деловые зоны административного, общественно-делового, культурного и коммерческого назначения
			200 кв. м	д. Позднеево	
2	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	Объект культуры клубного и досугово-го типа с библиотекой	850 зрит. мест	п. Зональная Станция (ж/о «ГДСК»)	Общественно-деловые зоны административного, общественно-делового, культурного и коммерческого назначения
			300 зрит. мест + 100 зрит. мест	п. Зональная Станция + мкр «Радужный»	

						Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Положения о территориальном планировании	



## 2.3 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

№ п/п	Назначение	Наименование объекта, мероприятия	Характеристика	Местоположение, протяженность
1	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения	<b>Новое строительство</b>		
		Магистральные улицы и улицы местного значения в многоэтажной застройке. Поселковые дороги и главные улицы в усадебной застройке	Ширина в красных линиях – 25-30 м; ширина проезжей части не менее 7 м, асфальтобетонное покрытие, тротуары, освещение, водоотвод с проезжей части.	Новое строительство – 10,7 км; реконструкция – 12 км
		Второстепенные улицы, дороги и проезды	Ширина в красных линиях в многоэтажной застройке – 25 м; в усадебной застройке – 18 м; ширина проезжей части – 6,0 м. Покрытие проезжих частей: усовершенствованного типа; переходного и низшего типов: щебеночно-гравийное, обработанное вяжущими, грунтовое улучшенное (ПГС); тротуары, пешеходные дорожки, освещение.	По проектам планировки населенных пунктов и жилых образований
		<b>Благоустройство существующей улично-дорожной сети</b>		
3		Поселковые дороги и главные улицы населенных пунктов	Ширина проезжей части не менее 6 м, асфальтобетонное покрытие, тротуары, освещение, водоотвод с проезжей части	п. Зональная Станция – 27 км; д. Позднеево – 4 км
4		Второстепенные улицы и дороги	Ширина проезжей части 5,5 м; покрытие проезжих частей переходного и низшего типов: щебеночно-гравийное, обработанное вяжущими, грунтовое улучшенное (ПГС); тротуары, пешеходные дорожки, освещение	

№ п/п	Назначение	Наименование объекта, мероприятие	Характеристика	Местоположение, протяженность
5	Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения	Обеспечение пригородного автобусного сообщения	Строительство остановочных павильонов на конечных пунктах и вдоль трасс автобусных маршрутов	На существующих автодорогах: Томск – Предтеченск; Предтеченск – Позднеево; Томск – Мирный – Межениновка На новых автодорогах: Томск – Тайга На магистральных улицах поселения
6		Станции технического обслуживания легковых автомобилей	Строительство объектов на 5-10 постов	В населенных пунктах и жилых образованиях
7		Придорожный автосервисный комплекс	Строительство АЗС, СТО, мотеля, кемпинга, предприятий бытового и торгового обслуживания	На новой автодороге на Тайгу в придорожной полосе в районе кольцевой площади
8		Автостанция	Вместимостью 50 пассажиров одновременно	

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

## 2.4 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

### 2.4.1 Водоснабжение

#### Организация водоснабжения населения в границах поселения

##### *Мероприятия по источникам водоснабжения*

- Оценка запасов, обустройство эксплуатируемых месторождений подземных вод.
- Разработка проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения, обустройство и соблюдение в их границах всех нормативных регламентов.
- Бурение новых скважин на территории мкр «Технополигон».
- Бурение новой скважины в д. Позднеево.
- Водоснабжение мкр «Ромашка» предусмотреть от водозабора «Академический» (Мирненское сельское поселение)
- В целях обеспечения надежного водоснабжения поселения необходимо строительство магистрального водовода от водозабора города Томска.

##### *Мероприятия по очистке и обеззараживанию исходной воды*

- Реконструкция станции водоподготовки в п. Зональная Станция.
- В д. Позднеево очистка воды предусматривается индивидуальными фильтрами.

##### *Транспортировка воды*

- Строительство новых водопроводных сетей в п. Зональная Станция.
- Реконструкция существующих сетей на участках, требующих замены.
- Капитальный ремонт водонапорных башен в п. Зональная Станция.
- Строительство новых водопроводных сетей в д. Позднеево.

					Положения о территориальном планировании	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		



### 2.4.2 Водоотведение

#### Организация водоотведения в границах поселения

- Отведение стоков хозяйственно-бытовой канализации предусматривается в канализационный коллектор г. Томска.
- Строительство новых сетей канализации в п. Зональная Станция и в д. Позднеево.
- Реконструкция существующих сетей на участках, требующих замены.
- Организация сливного пункта в п. Зональная Станция.

### 2.4.3 Электроснабжение

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Территория планирования мероприятий
1	Реконструкция (замена) трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии	п. Зональная Станция
2	Реконструкция (замена) изношенных сетей 10/0,4 кВ	п. Зональная Станция
3	Установка дополнительных трансформаторов на однострансформаторных ТП 10/0,4 кВ, при необходимости установка более мощных трансформаторов на ТП 10/0,4 кВ	п. Зональная Станция
4	Сооружение новых ТП 10/0,4 кВ	п. Зональная Станция, д. Позднеево
5	Строительство кабельных линий 10 кВ до новых ТП 10/0,4 кВ	п. Зональная Станция, д. Позднеево

					Положения о территориальном планировании	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		





## 2.5 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Назначение	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение, функциональная зона (для нелинейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
1	Организация водоотведения поверхностного стока, его очистка	водосточные коллекторы, всего (линейные объекты)	38,7 км	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ п. Зональная Станция</li> <li>▪ д. Позднеево</li> </ul>	в красных линиях застройки
		модульные очистные сооружения – 3 шт.	производительность 1-1,5 тыс. куб. м в сутки	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ п. Зональная Станция</li> <li>▪ д. Позднеево</li> </ul>	санитарно-защитная зона – 20 м
		локальные очистные сооружения – 1 шт.	производительность 20 л/сек	п. Зональная Станция (ж/о «Южные ворота 2»)	санитарно-защитная зона – 20 м
2	Обустройство рекреационных зон	благоустройство рекреационных зон: - обустройство зон отдыха, парковых зон; - расчистка прудов	67,81 га	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ п. Зональная Станция</li> <li>▪ д. Позднеево</li> </ul>	-

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

## 2.6. ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ п/п	Наименование объекта	Место расположения	Площадь, га	Условия создания
<b>В границах населенного пункта п. Зональная Станция</b>				
1	Рекреационная зона с водоемом	Северо-западнее мкр «Красивый пруд»	33,81	На базе существующих высокоствольных насаждений вдоль ручья и искусственного пруда. Зеленая зона включает участки различных типов природного ландшафта. Требуется расчистка и благоустройство пруда.
2	Сквер жилого микрорайона	ж/о «ТДСК»	2,24	На базе существующего насаждения с использованием условий рельефа
3	Зеленые зоны	жилые образования № 1, 2, 3 индивидуальной застройки	20,5	На базе существующих насаждений
4	Сквер	центральная часть (возле котельной)	1,64	На базе существующих насаждений
5	Сквер – аллея	мкр «Радужный»	4,74	Создание зеленых насаждений: посадка древесно-кустарниковых пород, устройство газонов
6	Сквер	мкр «Радужный» (у школы)	3,00	На базе существующих насаждений
7	Прочие озелененные территории		19,79	На базе существующих насаждений
8	Сквер жилого микрорайона	ж/о «Южные ворота 2»	1,97	На базе существующего насаждения с использованием условий рельефа
9	Пешеходный бульвар	ж/о «Южные ворота 2»	3,22	Создание зеленых насаждений: посадка древесно-кустарниковых пород, устройство газонов
10	Зеленые зоны	жилые образования ж/о «Южные ворота 2», санитарно-защитные зоны инженерных сооружений и коммуникаций	12,27	Создание зеленых насаждений: посадка древесно-кустарниковых пород, устройство газонов
<b>Всего по п. Зональная Станция</b>			<b>103,18</b>	



<i><b>В границах д. Позднеево</b></i>				
1	Зеленые насаждения общего пользования в рекреационной зоне с прудом	д. Позднеево	17,87	На базе существующих насаждений. Расчистка пруда
2	Прочие озелененные территории		26,23	На базе существующих насаждений
	<i>Всего по д. Позднеево</i>		<i>45,1</i>	
	<b>Итого по поселению</b>		<b>148,28</b>	

Обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования – 32,1 кв. м на человека.

										Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Положения о территориальном планировании					



### 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Функциональные зоны и их параметры	Планируемые для размещения объекты: (нелинейные объекты)	
	местного значения муниципального района	местного значения поселения
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Жилые зоны:</b></li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- зона застройки индивидуальными жилыми домами (коттеджами)</li> </ul>	1-Дошкольное образовательное учреждение 2-Средняя общеобразовательная школа	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- зона застройки малоэтажными жилыми домами (личное подсобное хозяйство)</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- зона застройки жилыми домами смешанного типа</li> </ul>	1-Дошкольное образовательное учреждение 4-Фельдшерско-акушерский пункт	7-Объект культурно-досугового назначения
<ul style="list-style-type: none"> <li>- зона застройки многоэтажными жилыми домами</li> </ul>	1-Дошкольное образовательное учреждение 2-Средняя общеобразовательная школа 10-Поликлиника 18-Станция скорой помощи 19-Многофункциональное здание (деловой центр, спортивный зал, объект питания)	7-Объект культурно-досугового назначения 15-Объект торговли 16-Объект питания 17-Пожарное депо
<ul style="list-style-type: none"> <li>- зона застройки многоэтажными жилыми домами перспективная</li> </ul>	1-Дошкольное образовательное учреждение 2-Средняя общеобразовательная школа 6-Плоскостное спортивное сооружение	13-Спортивный комплекс с бассейном 14-Библиотека
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Общественно-деловые зоны:</b></li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- зона многофункциональной общественно-деловой застройки</li> </ul>	3-Объект дополнительного образования 4-Фельдшерско-акушерский пункт 10-Поликлиника 11-Больница	9-Плоскостное спортивное сооружение 15-Объект торговли

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

– зона размещения объектов образования	1-Дошкольное образовательное учреждение 2-Средняя общеобразовательная школа 12-Начальная школа 3-Объект дополнительного образования 5-Спортивный зал 6-Плоскостное спортивное сооружение	7-Объект культурно-досугового назначения 15-Объект торговли 16-Объект питания 9-Плоскостное спортивное сооружение 14-Библиотека 13-Спортивный комплекс с бассейном
▪ Зона объектов производственного и коммунально-складского назначения		
▪ Зона инженерной и транспортной инфраструктур		17-Пожарное депо
▪ Зона ведения садового и дачного хозяйства		
▪ Рекреационная зона:		
– зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары)	10-Поликлиника	
– зона объектов отдыха, спорта, досуга и туризма		8-Спортивный комплекс 9-Плоскостное спортивное сооружение
▪ Зона ритуальной деятельности		
▪ Зона перспективного градостроительного развития		

Председатель Думы Томского района  
Р.Р.Габдулганиев



Глава Томского района  
А.А. Терещенко



Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**ИЗМЕНЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «ЗОНАЛЬНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

в районе земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0300092:18100,  
70:14:0300092:18101 в п. Зональная Станция.

**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЗОНАЛЬНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОМСКОГО РАЙОНА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Альбом 1.

Раздел 2.

**КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ  
ПОСЕЛЕНИЯ.**

**КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ.**

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.**

Разработчик                      ООО «Геомикс»

Заказчик                            ООО «ПКБ ТДСК»

Томск, 2020г.



**ИЗМЕНЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «ЗОНАЛЬНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

в районе земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0300092:18100,  
70:14:0300092:18101 в п. Зональная Станция.

**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЗОНАЛЬНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОМСКОГО РАЙОНА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Альбом 1.

Раздел 2.

**КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ  
ПОСЕЛЕНИЯ.**

**КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ.**

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.**

Директор Михайлов А.А.

Разработал Левченко И.И.

Разработал Марарескул А.И.

Томск, 2020г.

## Состав проекта.

№ альбома	№ раздела	Наименование раздела, подраздела
<b>Изменения генерального плана Муниципального образования «Зональненское сельское поселение» Томского района Томской области.</b>		
<b>Основная (утверждаемая) часть</b>		
<b>Альбом 1</b>	<b>Генеральный план Муниципального образования «Зональненское сельское поселение» Томского района Томской области</b>	
	Раздел 1	Положения о территориальном планировании
	Раздел 2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.
	Раздел 3	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения (раздел не разработан ввиду отсутствия изменений границ населенных пунктов)
<b>Градостроительное обоснование изменений генерального Муниципального образования «Зональненское сельское поселение» Томского района Томской области.</b>		
<b>Материалы по обоснованию</b>		
<b>Альбом 2</b>	Градостроительное обоснование изменений генерального плана муниципального образования «Зональненское сельское поселение» Томского района Томской области. <b>Материалы по обоснованию. Пояснительная записка</b>	
<b>Альбом 3</b>	Градостроительное обоснование изменений генерального плана муниципального образования «Зональненское сельское поселение» Томского района Томской области. <b>Материалы по обоснованию. Графическая часть</b>	

						Альбом 1. Раздел 2			
						Генеральный план Муниципального образования «Зональненское сельское поселение» Томского района Томской области			
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Директор	Михайлов					Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Левченко						-		
Разработал	Марарескул								
						Состав документации		ООО "Геомикс"	

## Содержание Альбома 1. Раздел 2

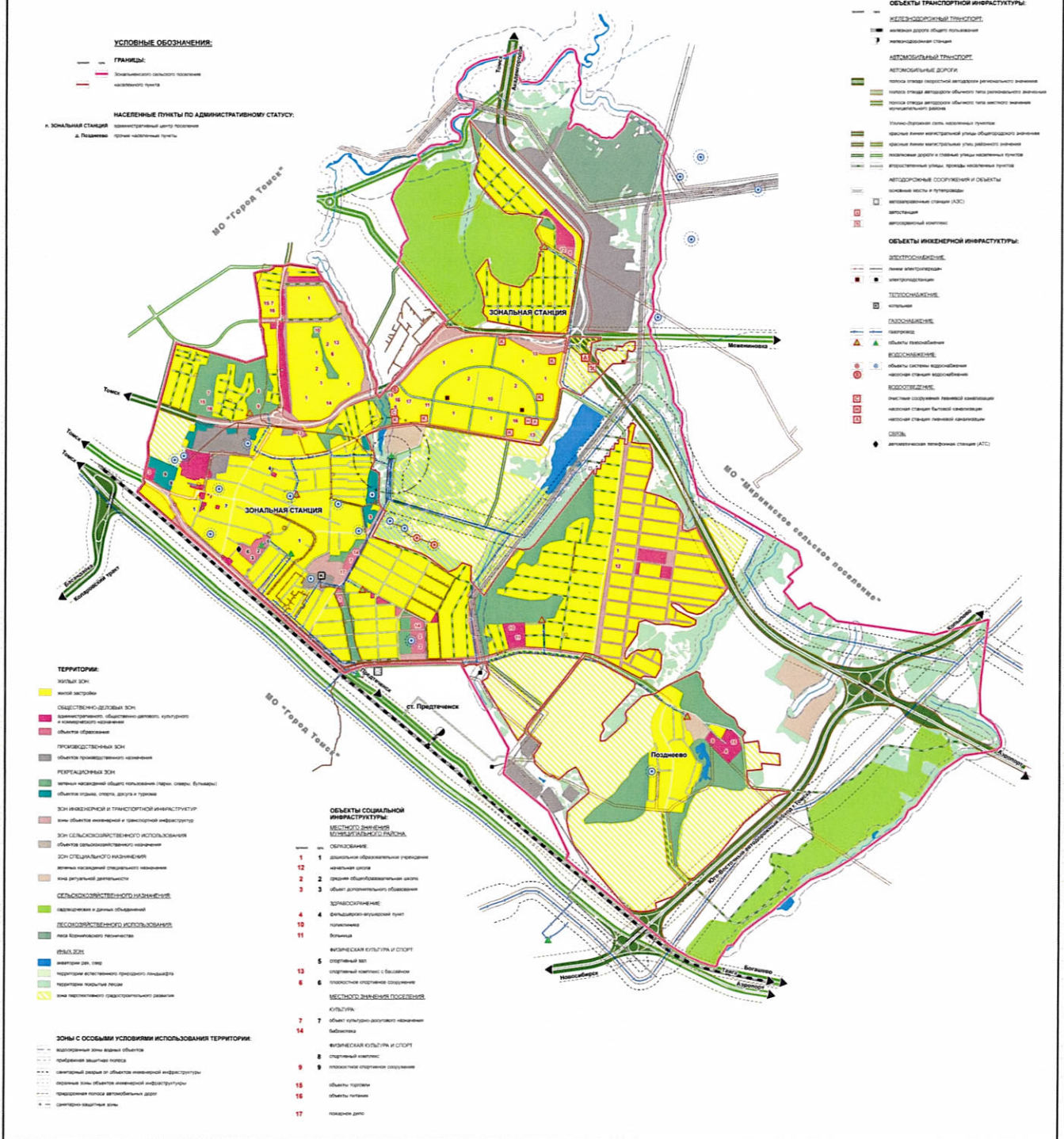
№	Наименование	№ стр.
	Состав документации	25
	Содержание Альбома 1. Раздел 2	26
Лист	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.	27

						Альбом 1. Раздел 2					
						Генеральный план Муниципального образования «Зональненское сельское поселение» Томского района Томской области					
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата						
Директор	Михайлов					Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.	Стадия	Лист	Листов		
Разработал	Левченко										
Разработал	Марарескул										
						Состав документации			ООО "Геомикс"		



# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "ЗОНАЛЬНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" Томского района Томской области

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.  
Карта функционального зонирования поселения.  
Карта планируемого размещения объектов местного значения.



Председатель Думы Томского района  
Р.Р.Габдулганиев

Глава Томского района  
А.А.Терещенко