



634021, Россия, г. Томск
пр. Фрунзе, 109-А
Тел: +7(3822) 44 18 92
факс: +7(3822) 44 18 92
www.томскгипрозем.рф
tomskgiprozem@bk.ru

ИНН - 7017075423 ОКПО - 00658863
КПП - 701701001 ОКАТО - 69401000000
ОКВЭД - 71.12.46 ОКОПФ - 47

Заказчик: ООО "СибирьЛизингКом"

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВОРОНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Альбом 2: Материалы по обоснованию в виде карт.



634021, Россия, г. Томск
пр. Фрунзе, 109-А
Тел: +7(3822) 44 18 92
факс: +7(3822) 44 18 92
www.тоmskgiprozem.рф
tomskgiprozem@bk.ru

ИНН - 7017075423 ОКПО - 00658863
КПП - 701701001 ОКATO - 69401000000
ОКВЭД - 71.12.46 ОКОПФ - 47

Заказчик: ООО "СибирьЛизингКом"

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ВОРОНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Альбом 3: Материалы по обоснованию в виде карт.

Генеральный директор

Зиборов Андрей Александрович

Томск 2020г.

Состав проектной документации.

№ п/п	Обозначение	Наименование
Проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Воронинское сельское поселение" Томского района Томской области		
1	Альбом 1	Утверждаемая часть
2	Альбом 2	Материалы по обоснованию в виде карт
3	Альбом 3	Материалы по обоснованию в текстовой форме
4	Материалы в электронном виде	Для размещения на ФГИС ТП

Состав Альбома 2. Материалы по обоснованию в виде карт

№ п.п.	Наименование	№ стр.
	Состав проектной документации. Состав Альбома	1
1	Территория требующая изменения территориальной зоны	2
2	Проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Воронинское сельское поселение" Томского района Томской области	3

						Проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Воронинское сельское поселение" Томского района Томской области				
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Ген.директор		А.А.Зиборов				Альбом 2. Материалы по обоснованию в виде карт		Стадия	Лист	Листов
Составил		И.И.Левченко						· П ·	1	5
						Состав документации		АО "Томскгипрозем"		

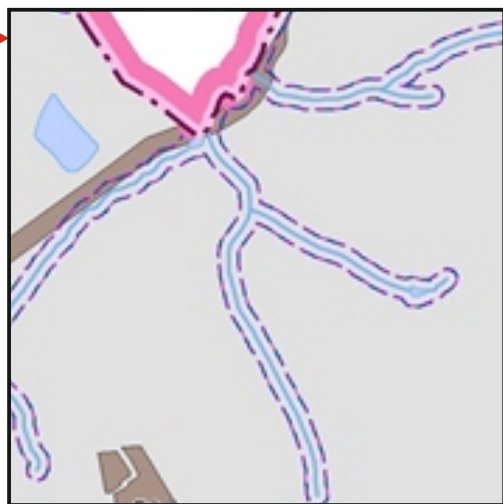
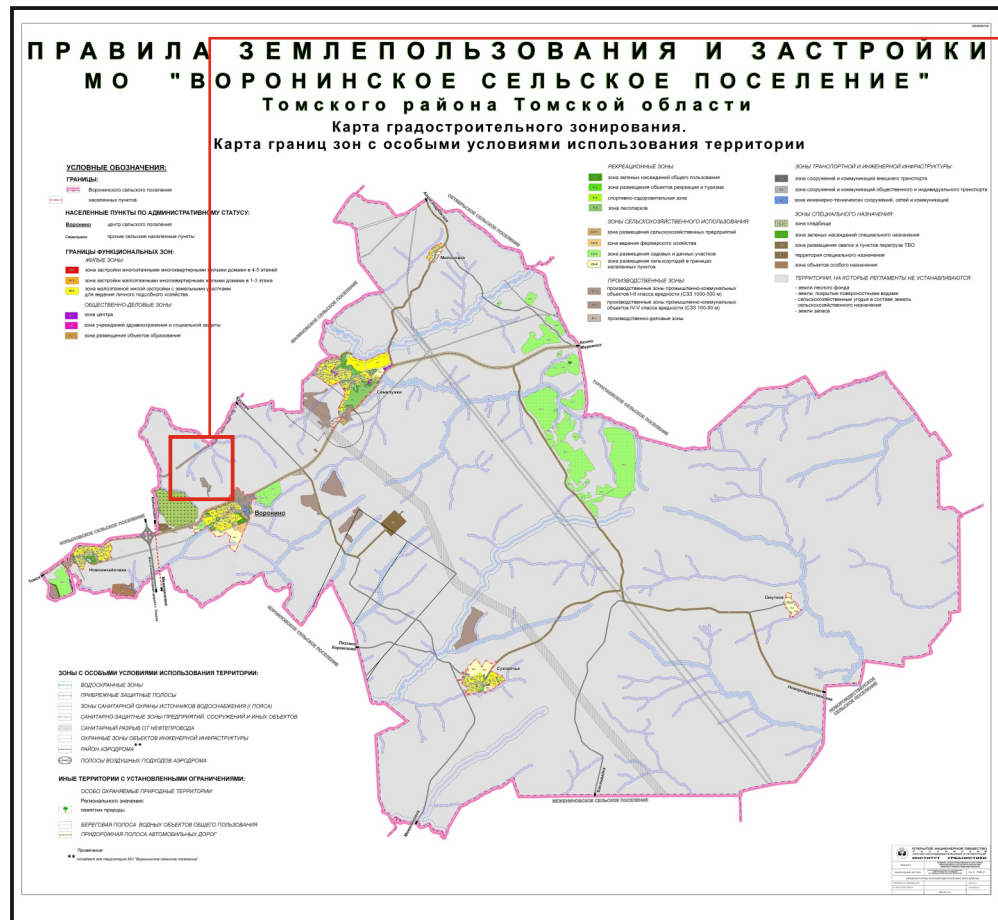
 Территория, требующая изменения функциональной зоны

Карта границ зон с особыми условиями использования территории

						Проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Воронинское сельское поселение" Томского района Томской области				
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Ген.директор	А.А.Зиборов					Альбом 2. Материалы по обоснованию в виде карт		Стадия	Лист	Листов
Составил	И.И.Левченко							П	2	
						Территория требующая изменения территориальной зоны		АО "Томскгипрозем"		

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВОРОНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.
ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- Воронинского сельского поселения
- населенных пунктов

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:

- Воронино** - центр сельского поселения
- Семилужки** - прочие сельские населенные пункты

ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН:

ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- Ж-1** зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами в 4-5 этажей
- Ж-2** зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами в 1-3 этажа
- Ж-3** зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

- О-1** зона центра
- О-2** зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
- О-3** зона размещения объектов образования

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:

- Р-1** зона зеленых насаждений общего пользования
- Р-2** зона размещения объектов рекреации и туризма
- Р-3** спортивно-оздоровительная зона
- Р-4** зона лесопарков

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- СХ-1** зона размещения сельскохозяйственных предприятий
- СХ-2** зона ведения фермерского хозяйства
- СХ-3** зона размещения садовых и дачных участков
- СХ-4** зона размещения сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

- П-1** производственные зоны промышленно-коммунальных объектов I-II класса вредности (СЗЗ 1000-500 м)
- П-2** производственные зоны промышленно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (СЗЗ 100-50 м)
- П-3** производственно-деловые зоны

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- Т-1** зона сооружений и коммуникаций внешнего транспорта
- Т-2** зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта
- Т-3** зона инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций

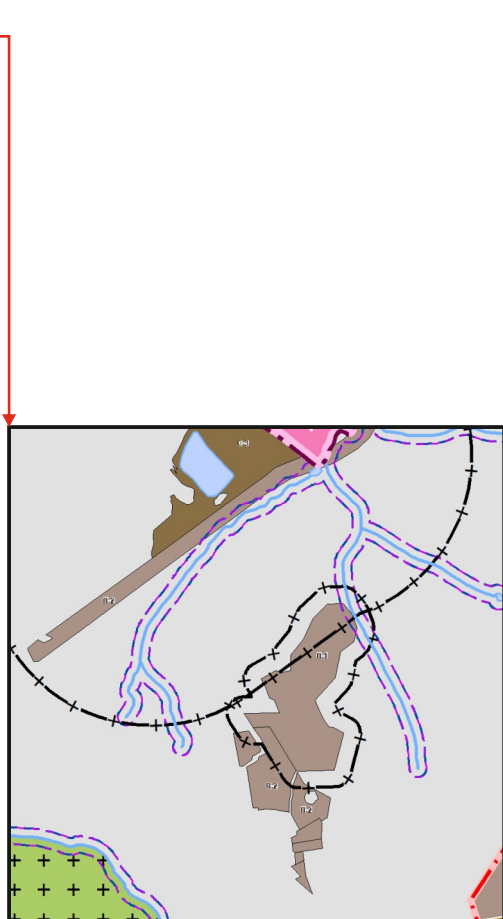
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- С-1** зона кладбища
- С-2** зона зеленых насаждений специального назначения
- С-3** зона размещения свалок и пунктов перегруза ТБО
- С-4** территория специального назначения
- С-5** зона объектов особого назначения

ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ:

- земли лесного фонда
- земли, покрытые поверхностными водами
- сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- земли запаса

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.
ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



						Проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Воронинское сельское поселение" Томского района Томской области			
Изм.	Кол.у	Лист	Подок.	Подп.	Дата	Альбом 2. Материалы по обоснованию в виде карт	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор	А.А.Зиборов						П	4	
Составил	И.И.Левченко					Проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Воронинское сельское поселение" Томского района Томской области	АО "Томскгипрозем"		