|  |  |
| --- | --- |
| Контактная информация исполнителей (ФИО, тел., e-mail)  Слонова Наталья Анатольевна – Начальник отдела арендных отношений Управления земельно-имущественных отношений Администрации Томского района, тел. 40-85-42, slonova@atr.tomsk.gov.ru | |
| Наименование лучшей практики | Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» |
| Краткое описание успешной практики | Администрацией Томского района сформирован и утвержден перечень муниципального имущества и земельных участков, свободных от прав третьих лиц. Указанный перечень размещен на сайте Администрации Томского района. По заявлению заинтересованного лица выбранный из перечня объект недвижимости или земельный участок предоставляется в аренду, согласно действующему законодательству.  Условие для получения поддержки - получателями поддержки могут быть организации, включенные в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятые, занимающиеся социально-значимыми видами деятельности.  Льготы при получении поддержки:  - земельные участки предоставляются в аренду сроком на 5 лет (согласно ЗК РФ после 3-х летнего использования эти участки могут быть переоформлены арендаторами в собственность);  - установлены льготы по внесению арендной платы за имущество и земельные участки (в первый год аренды -40% размера арендной платы, во второй год – 60 %, третий – 80%, четвертый и далее – 100%). |
| Ресурсы, необходимые для ее реализации | Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, свободные от прав третьих лиц |
| Описание результата (текущей ситуации) | На сегодняшний день в перечне муниципального имущества находится нежилое помещение площадью 241,3 кв.м. и нежилое строение площадью 171,9 кв. м, используемые под аптеки, а также 15 земельных участков сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования общей площадью 1 432 га. Все указанные объекты предоставлены в аренды субъектам малого и среднего предпринимательства. |
| Значение количественного (качественного) показателя | В 2021 году оказана имущественная поддержка 8 субъектам МСП - предоставлено 10 земельных участков. |

**Информация о потенциально лучших муниципальных практиках содействия развитию конкуренции, реализованных на территории Томского района в 2021 году.**