Пояснительная записка

по исполнению Указа Президента РФ от 7 мая 2012 г. N 600
«О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»

Достижение данного показателя планировалось за счет реализации проектов по строительству жилья эконом-класса в рамках государственных программ. Так с 2015 по 2017 год на территории Томской области в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» действовала программа «Жилье для Российской семьи». Строительство жилья для реализации данной программы осуществлялось на двух площадках Томского района: в Зональненском сельском поселении мкр. «Южные ворота», застройщик ОАО «ТДСК» и Заречном сельском поселении д. Кисловка мкр. «Северный Парк», застройщик ООО «Группа компаний «Карьероуправление» по цене 35 т.р. за 1 кв. м. жилья, что составляет на 29,5 % ниже рыночной на первичном рынке. Всего в 2016 году обеспечен ввод в эксплуатацию жилья эконом-класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в объеме 108,4 тыс. кв.м. В 2017 году продолжилось строительство жилья эконом-класса в рамках программы «Жилье для российской семьи». К концу 2017 года в данных микрорайонах было введено в эксплуатацию жилья эконом-класса в объеме 98,9 тыс. кв. м. В областном списке граждан - участников программы «Жилье для российской семьи» на конец 2016 года были включены 4 935 тыс. участников, изъявивших желание приобрести жилье на территории Томского района, из них 253 участника - жители Томского района.

Помимо многоэтажной застройки Администрацией Томского района было разработано 12 проектов планировки территорий площадью около 604 га, для предоставления 1,3 тыс. земельных участков под строительство жилья экономического класса, в том числе многодетным семьям и иным льготным категориям.

На сегодняшний день продолжается работа по стимулированию комплексной застройки территорий, поддержке индивидуального жилищного строительства, а также по реализации майских указов Президента Российской Федерации и ряда жилищных программ, включая расселение граждан из аварийного фонда, проекта «Губернаторская ипотека», оказание помощи с жильем детям-сиротам и других.

**Предоставление доступного и комфортного жилья 60 процентам российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия.**

В соответствии с подпунктом «в» пункта 1 Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» Правительству Российской Федерации поручено обеспечить предоставление доступного и комфортного жилья 60 процентам российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия.

По данным Томскстата на 01.01.2018 на территории Томского района на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий состоит 1959 чел. или 0,48 % всех семей, проживающих в регионе, улучшили жилищные условия – 82 семьи.

В 2017 году продолжалась реализация ряда федеральных программ — «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», «Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения Томской области» муниципальной программы «Улучшение комфортности проживания на территории Томского района на 2016 – 2020 годы»; а также региональные программы - «Развитие жилищного строительства в Томской области на период 2015-2020 гг., проект «Губернаторская ипотека» и расселение аварийного жилого фонда, признанного таковым до 01.01.2012.